

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Hotel MORAVA“

Registrační číslo projektu CZ.1.12/3.3.00/31.01567



Evropská unie
a Evropský fond pro regionální rozvoj
jsou partnery pro váš rozvoj





1. Údaje o oznámení zadávacího řízení

1.1. Název veřejné zakázky:

Hotel MORAVA

1.2. Stručný popis předmětu veřejné zakázky:

Popis řešení projektu

Realizací projektu dojde k vybudování ubytovací kapacity s určitým komfortem, dostupnou kvalitou služeb, dostupnou cenovou úrovní a změřením na cílový segment turistů a návštěvníků regionu, ale pracujících v dané oblasti, kteří pobývají nyní v ubytovně v pracovní dny a hledají vyšší standard.

Jedná se o zděnou 7 -mi podlažní nadzemní budovu s celkovou zastavěnou plochou 310,65 m², celkový obestavěný prostor je 6 483,90 m³, vnitřní plocha je 2 225 m².

1.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH:

53.027.265,- Kč

1.4. Druh veřejné zakázky podle jejího předmětu:

Veřejná zakázka na stavební práce

1.5. Druh veřejné zakázky podle výše předpokládané hodnoty:

Veřejná zakázka vyhlášená dle zákona č. 137/2006 Sb., § 27 – otevřené řízení.

1.6. Evidenční číslo veřejné zakázky:

Zadavatel eviduje veřejnou zakázku pod číslem 2013-56

1.7. Registrační číslo projektu:

Registrační číslo projektu CZ.1.12/3.3.00/31.01567

1.8. Místo plnění zakázky

Ul. Moravní, Otrokovice

1.9. Ostatní informace:

Výběrové řízení je zadavatelem vyhlašováno dle zásady transparentnosti, zásady rovného zacházení a zásady zákazu diskriminace, a to zejména v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 1605/2002.

Podle § 2e, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, což bude také uvedeno v návrhu Kupní smlouvy s vítězným uchazečem.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit v souladu s ust. § 84 zákona. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo při splnění všech zákonných předpokladů možnost změny zadávací dokumentace včetně kvalifikační dokumentace.

1.10. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění této zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či

změny obchodních podmínek mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti ve výběrovém řízení.

V případě, že zadávací podmínky nebo zadávací dokumentace zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení standardu a zadavatel umožňuje výslovně pro plnění této zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, hmot či materiálů.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

- 1.11. Jednacím jazykem zadávacího řízení je čeština, nabídky mohou být předkládány v českém jazyce.

2. Údaje o zadavateli

- 2.1. Název zadavatele: RAINER CZ, s.r.o.
Sídlo: Osvoboditelů 523, 760 01 Zlín
IČ: 268 87 789
DIČ: CZ 268 87 789
Statutární zástupce: Radmila Kupková, jednatel

(dále jen „**zadavatel**“)

- 2.2. Zadavatel je v zadávacím řízení na zákl. mandátní smlouvy zastoupený v souladu s § 151 Zákona mandatářem:

QUANTUM CZ s.r.o., se sídlem Kralická 2104/1, 709 00 Ostrava
Kontaktní osoba: Ing. Libor Kozubek
Tel.: 775 664 395
E mail: libor.kozubek@quantumcz.com

(dále jen „**zmocněná osoba**“)

Zmocněná osoba je oprávněna ke všem úkonům potřebným k realizaci zadávacího řízení, mimo ty úkony, které jsou určeny zadavateli a jejichž výkon nelze přenést na jinou osobu. Zmocněná osoba tak není zejména oprávněna:

- a) Zadat veřejnou zakázku,
- b) Vyloučit dodavatele z účasti v zadávacím řízení,
- c) Zrušit řízení,
- d) Rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky,
- e) Rozhodnout o způsobu vyřízení námitek.

- 2.3. Není-li v zadávací dokumentaci výslovně uvedeno jinak, je pro veškerou komunikaci, korespondenci a veškeré adresné úkony stanovena jako doručovací adresa sídlo zmocněné osoby.

3. Údaje o zadávací dokumentaci

- 3.1. Tato zadávací dokumentace je zpracovaná v souladu s § 44 zákona jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zadávacího řízení oznámeného na portálu Věstníku veřejných zakázek dne 12.4.2012 pod formulářem Oznámení předběžných informací a dne 15.5.2013 pod formulářem Oznámení o zakázce. Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna zároveň na profilu zadavatele, <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=332>

- 3.2. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem. Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

- 3.3. **Zadávací dokumentaci tvoří:**

3.3.1. Textová část zadávací dokumentace včetně:

- a) Kvalifikační dokumentace – **příloha č. 1**
- b) Obchodních podmínek – závazného vzoru Smlouvy o dílo – **příloha č. 2**
- c) Projektové dokumentace stavby – **příloha č. 3**
- d) Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – **příloha č. 4**
- e) Povinných formulářů pro zpracování nabídky:
 - Krycí list nabídky (tabulka v elektronické formě) - **příloha č. 5**
 - Údaje o sdružení (tabulka v elektronické formě) - **příloha č. 6**
 - Subdodavatelské zajištění zakázky (tabulka v elektronické formě) - **příloha č. 7**
 - Rekapitulace nabídkové ceny (tabulka v elektronické formě) - **příloha č. 8**

4. Poskytování zadávací dokumentace

- 4.1. Dodavatelé budou směřovat své žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace buď písemně na adresu zmocněné osoby, nebo je budou zasílat elektronickou formou na adresu libor.kozubek@quantumcz.com, popřípadě o ni požádají osobně v pracovní dny v době od 8.00 hod. do 12.00 hod. v sídle zmocněné osoby (doporučujeme předchozí telefonickou domluvu) nebo ve stejném čase telefonicky na tel. číslo 775 664 395.
- 4.2. Zadavatel uveřejnil textovou část zadávací dokumentace na profilu zadavatele: <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=332>
- 4.3. Zadavatel předá tu část zadávací dokumentace, která nebyla uveřejněna na profilu zadavatele uchazečům nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče.
- 4.4. Zadávací dokumentace bude poskytována v elektronické podobě na CD nosiči bezplatně.

5. Úhrada nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace

- 5.1. Zadavatel nebude požadovat úhradu nákladů za reprodukci zadávací dokumentace.

6. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

- 6.1. Dodavatel je oprávněn dle § 49 odst. 1 Zákona po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena do sídla zmocněné osoby alespoň 6 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.
- 6.2. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám odešle zmocněná osoba dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po obdržení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zmocněná osoba současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.
- 6.3. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
- 6.4. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace nebo kvalifikační dokumentaci.

7. Prohlídka místa plnění

- 7.1. Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 49 odst. 5 Zákona prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se s místem provádění zakázky a s jeho technickými a provozními parametry.

- 7.2. Prohlídka místa plnění se koná dne **21.5.2013 v 10:00** hodin. Sraz účastníků je před vchodem do budovy Ubytovna MORAVA, Moravní 958 , 765 02 Otrokovice
- 7.3. Zadavatel požaduje, aby se prohlídky místa plnění zúčastnili nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.
- 7.4. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn postupovat dle § 49 odst. 1 zákona a čl. 6 této zadávací dokumentace. Zadavatel i v tomto případě bude postupovat dle § 49 odst. 2 a 3 zákona a čl. 6 zadávací dokumentace.

8. Podání nabídky

- 8.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídku může podat více dodavatelů společně za podmínek stanovených v § 51 zákona. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 8.2. Podle § 69 odst. 3 zákona platí, že pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.
- 8.3. Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „**NEOTEVÍRAT VZ – Hotel MORAVA**“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. **Na obálce musí být uvedena adresa sídla uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 Zákona.**

9. Lhůta pro podání nabídky, místo pro podání nabídky, otevírání obálek

- 9.1. Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a **končí dnem 7.6.2013 v 10:00** hodin. Nabídky v zalepené obálce (viz čl. 8 výše) musí být do sídla zmocněné osoby (společnost QUANTUM CZ s.r.o.) doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.
- 9.2. Zadavatel žádá uchazeče, aby před osobním podáním nabídky telefonicky ověřili přítomnost zmocněné osoby či jejich zaměstnanců v místě jejího sídla, resp. aby si dohodli termín osobního podání nabídky (*poslední den k podání nabídky bude v sídle zmocněné osoby zajištěna stálá přítomnost v čase od 8.00 hod. do 10.00 hod., předposlední den k podání nabídky v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 15.00 hod.*).
- 9.3. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek komise neotevírá. Zadavatel v souladu s § 71 odst. 6 zákona bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 9.4. Zmocněná osoba podanou nabídku zaeviduje v souladu s § 69 odst. 6 Zákona a v případě osobního doručení vydá uchazeči potvrzení o osobním převzetí nabídky.
- 9.5. Otevírání obálek se uskuteční v sídle zástupce zadavatele, společnosti QUANTUM CZ s.r.o., Kralická 2104/1, 709 00 Ostrava ihned po lhůtě pro podání nabídek, tj. dne **7.6.2013 v 10:00 hod.**

10. Zadávací lhůta

- 10.1. Zadavatel stanoví v souladu s § 43 odst. 2 Zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na **90 kalendářních dnů**.
- 10.2. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvou, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůta neběží v souladu s § 43 odst. 4 a 5 Zákona.

11. Jistota

11.1. Zadavatel požaduje v souladu s § 67 odst. 1 Zákona poskytnutí jistoty **ve výši 1.000.000,- Kč**. Jistota může být poskytnuta formou:

- a) bankovní záruky,
- b) pojištěním záruky nebo
- c) složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele.

11.2. Poskytnutí jistoty formou bankovní záruky:

Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, který je uchazeč povinen předložit zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, je výhradně originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, že uchazeč

- v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu na předmětnou veřejnou zakázku podle § 82 odst. 2 a 3 Zákona
- nebo neposkytl řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 Zákona.

Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoli pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky v obou shora uvedených případech, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty.

Platnost bankovní záruky je uchazeč povinen zajistit po celou dobu běhu zadávací lhůty podle § 43 Zákona. Záruční listina musí být vložena do nabídky uchazeče v **ORIGINÁLE** jako volný list (vložena do průhledné složky), a to za krycím listem nabídky dle článku 13 této zadávací dokumentace. **Originál záruční listiny zadavatel uchazeči vrátí v souladu s § 67 odst. 5 Zákona ve lhůtě dle § 67 odst. 2 Zákona.**

11.3. Poskytnutí jistoty formou pojištění záruky:

Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným bude uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistná smlouva musí obsahovat písemné prohlášení pojistitele pojištěnému, které musí obsahovat závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění až do výše zaručené částky, pokud uchazeč

- v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu na předmětnou veřejnou zakázku podle § 82 odst. 2 a 3 Zákona
- nebo neposkytl řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 Zákona.

Pojistná smlouva musí být založena do nabídky uchazeče v prosté **KOPII** za krycím listem nabídky dle článku 13 této zadávací dokumentace. Originál Písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění musí být za pojistnou smlouvou.

11.4. Poskytnutí jistoty složením peněžní částky (peněžní jistoty) na účet zadavatele:

Jistota (částka dle odst. 11.1. této zadávací dokumentace) bude složena na účet zadavatele **1416692359/0800**, variabilní symbol **evidenční číslo VZ**, konstantní symbol 558, specifický symbol **IČ dodavatele**.

Jistota musí být na uvedený účet připsána nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede uchazeč v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Doklad o složení jistoty na účet zadavatele (prostá KOPIE výpisu z účtu uchazeče) musí být založen v nabídce uchazeče za krycím listem nabídky dle článku 13 této zadávací dokumentace. Peněžní jistota bude uvolněna v souladu s § 67 odst. 2 a 3 Zákona.

12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 12.1. Nabídku podá dodavatel písemně ve dvou vyhotoveních. Nabídka musí být zpracována dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Jedno vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „ORIGINÁL“, druhé vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „KOPIE“. ORIGINÁL i KOPIE budou dány do jedné obálky.
- 12.2. Předmětem posuzování je originál tištěné nabídky.
- 12.3. Nabídka musí být zpracována jen v českém jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka).
- 12.4. Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty či jiné úpravy. Zadavatel požaduje, aby uchazeči podali nabídku s jednotlivě očíslovanými listy zabezpečenými proti manipulaci. Doporučuje se převázat šňůrkou a přelepit volné konce a opatřit razítkem případně podpisem uchazeče v místě přelepu. Nabídka bude v jednom svazku. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče. Jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a jednotlivé listy budou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky.

13. Obsah nabídek

- 13.1. Nabídka musí být zpracována dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci.
- 13.2. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče v souladu s § 17 písm. d) Zákona, a to v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo. Nabídka musí dle § 68 odst. 2 Zákona obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 13.3. Vyplněný Krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče musí být datován, s otiskem razítka (pokud uchazeč používá razítko) a podepsán uchazečem – osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Krycí list, v případě podání nabídky společně více osobami, musí být podepsán všemi osobami, které společně podaly nabídku.
- 13.4. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, musí být za krycím listem a příp. plnou mocí, originál smlouvy dle § 51 odst. 6 Zákona.
- 13.5. Vzor tabulek a dalších dokumentů tvořících součást zadávací dokumentace - přílohy č. 1 – 8 zadávací dokumentace je pro dodavatele závazný.
- 13.6. **Nabídka musí být předložena v tomto členění (originál i kopie):**
- A. Krycí list nabídky** (vyplněný krycí list – vzor je přílohou č. 5 zadávací dokumentace)
 - B. Alternativně dokládané dokumenty:**
 - a) **Plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba
 - b) **Údaje o sdružení** (vyplněný formulář – vzor je přílohou č. 6 zadávací dokumentace)
 - c) **Smlouva dle § 51 odst. 6 Zákona**, v případě, že předmět veřejné zakázky má být plněn společně několika dodavateli)
 - d) **Subdodavatelské zajištění zakázky** (vyplněný formulář – vzor je přílohou č. 7 zadávací dokumentace)
 - C. Doklad o jistotě dle § 67 zákona a čl. 11 zadávací dokumentace** (dle zvolené formy jistoty)
 - D. Dokumenty k požadované bankovní garanci**
 - a) čestné prohlášení o poskytnutí bankovní garance dle čl. 22.1. písm. a) zadávací dokumentace
 - b) čestné prohlášení o poskytnutí bankovní garance dle čl. 22.1. písm. b) zadávací dokumentace
 - E. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů**

F. Finanční harmonogram plateb dodavatele

G. Návrh smlouvy o dílo vč. příloh (v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci)

a) **Vyplněný rozpočet pro stavební část díla – příloha č. 4 ZD**

b) **Harmonogram postupu prací dodavatele**

H. Rekapitulace nabídkové ceny (vyplněné tabulka – vzor je přílohou č. 8 zadávací dokumentace)

I. Elektronické zpracování nabídky na CD nosiči - v případě rozporu mezi tištěnou formou nabídky a elektronickou formou nabídky, má přednost tištěná forma.

14. Varianty nabídky, opční právo, zadání části veřejné zakázky

14.1. Varianty nabídky nejsou přípustné.

14.2. Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

14.3. Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

15. Předmět veřejné zakázky

15.1. Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací definovaných v příloze č. 3 Zákona spočívající ve zhotovení stavby, související projektové a inženýrské činnosti a poskytnutí dodávek technologií nezbytných k provedení veřejné zakázky:

Hotel MORAVA

tj. úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, technologií, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou technologií a stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

15.2. Místo stavby: p.č. 439/247, kat. území Otrokovice, ulice Moravní, Otrokovice

15.3. Veřejná zakázka bude provedena zejména v souladu s:

- a) projektovou dokumentací stavby (příloha č. 3 zadávací dokumentace), a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového výkazu výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace) - dále jen „**projekt**“,
- b) Obchodními podmínkami (příloha č. 2 zadávací dokumentace)

15.4. Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v projektu. Podmínky, za jakých je předmět veřejné zakázky vykonáván (včetně případných změn rozsahu předmětu díla), jsou podrobně popsány v obchodních podmínkách.

16. Technické podmínky

16.1. Technické podmínky realizované veřejné zakázky jsou definovány jednotlivými částmi projektu, a to v souladu s ust. §46 odst. 5 Zákona kombinací stanovení požadavků na výkon nebo funkci s využitím odkazů na dokumenty uvedené v odst. 1 a 2 ust. §46 Zákona.

16.2. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (minimálně stejných nebo lepších technických a jiných parametrů).

17. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

17.1. Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- a) Předpokládané zahájení realizace díla: **07/2013**
- b) Uzlové termíny (milníky):
 - převzetí staveniště - do 5 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo, nebude-li Objednatel požadovat pozdější termín
 - zahájení prací - dnem převzetí staveniště
 - umístění billboardu o publicitě projektu – bezprostředně po zahájení prací,
- c) Dílčí plnění: dle harmonogramu postupu prací navrženého dodavatelem
- d) Nejzazší termín ukončení realizace díla **do 14 měsíců od zahájení realizace**

17.2. „*Předpokládané zahájení realizace díla*“ definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny dodávky a stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným uchazečem. Realizace veřejné zakázky bude zahájena v termínu uvedeném výše, pokud bude řádně ukončeno zadávací řízení a podepsána Smlouva o dílo s vybraným uchazečem. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu předpokládaného zahájení realizace díla.

17.3. V případě změny zahájení realizace díla (v souladu s obchodními podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo nebo z důvodu pozdějšího ukončení zadávacího řízení) se posouvá i termín provedení díla, avšak doba realizace díla nabídnuta vítězných uchazečem zůstane nezměněna.

17.4. Pod pojmem „*Termín provedení díla*“ se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Konkrétní termín provedení díla bude navržen uchazeči.

17.5. Zadavatel si v souvislosti se spolufinancováním díla z veřejných prostředků současně vyhrazuje právo na případnou jednostrannou změnu zahájení realizace díla nebo prodloužení termínu provedení díla (v průběhu jeho realizace) – o takovéto změně bude sepsán dodatek k uzavřené Smlouvě o dílo.

17.6. „*Harmonogramem postupu prací*“ se rozumí dokument předložený uchazeči **v nabídce v části G (jako příloha Smlouvy o dílo)**. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů/stavebních dílů a provozních souborů, komplexního vyzkoušení, a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny, a to v intencích zadavatelem předepsaných uzlových termínů (milníků), které jsou pro uchazeče závazné. **Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu harmonogramu postupu prací (určovat limity pro prostavěnost), zejména s ohledem na harmonogram přidělování finančních prostředků z veřejných zdrojů (o takovéto případné změně bude sepsán dodatek k uzavřené Smlouvě o dílo)**. Pozdní úhradou plateb dle Smlouvy o dílo v důsledku prodlení přidělu veřejných prostředků nevzniká dodavateli nárok na úrok z prodlení.

17.7. *Finanční harmonogram plateb dodavatele*“ se rozumí v návaznosti na Harmonogram postupu prací vyjádření požadovaných **předpokládaných** plateb za provedené dílo.

18. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

18.1. Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být zpracována jako cena platná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li dále uvedeno jinak.

18.2. Nabídková cena musí obsahovat i veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky dle čl. 16 zadávací dokumentace.

18.3. Cena bude dodavatelem uvedena v členění:

Cena za dílo celkem bez DPH

DPH

Cena za dílo včetně DPH

- 18.4. Zadávací dokumentace obsahuje Soupis dodávek, stavebních prací a služeb s výkazem výměr (dále také pouze „**slepý rozpočet**“). Tento slepý rozpočet je pro zpracování nabídkové ceny závazný – dodavatelé jsou povinni předepsaný formát slepého rozpočtu vyplnit a učinit z něj součást nabídky (část G – příloha Smlouvy o dílo) v souladu s ust. čl. 20 této zadávací dokumentace (dále také pouze „**vyplněný položkový rozpočet**“). Dodavatel je v této souvislosti povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň slepého rozpočtu.
- 18.4.1. Dojde-li k nesouladu mezi slepým rozpočtem a projektem, je pro stanovení nabídkové ceny závazná elektronická forma slepého rozpočtu. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad slepého rozpočtu s textovou a výkresovou částí projektu a případné rozpory si vyjasnit v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 Zákona.
- 18.4.2. Pokud zadavatel upřesní obsah slepého rozpočtu např. doplněním soupisu dodávek, stavebních prací a služeb, upřesněním měrných jednotek, vyloučením měrných jednotek apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou ve lhůtě a způsobem stanoveným v § 49 odst. 3 Zákona zahrnout do svého vyplněného položkového rozpočtu. Taková změna se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek.
- 18.4.3. V případě rozporu mezi vyplněným položkovým rozpočtem v tištěné podobě (součást předkládané Smlouvy o dílo – část G nabídky) a elektronické formy vyplněného položkového rozpočtu (části I nabídky) je rozhodující tištěná forma vyplněného položkového rozpočtu.
- 18.4.4. V případě nesouladu mezi cenou uvedenou ve vyplněném položkovém rozpočtu a cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo, vyřadí hodnotící komise nabídku z dalšího posuzování. Totéž platí v případě, že některé položky slepého rozpočtu dodavatel nenacení nebo je nacení „nulou“ nebo v případě, že dodavatel provede jakékoli úpravy předepsaného formátu nebo struktury slepého rozpočtu.
- 18.4.5. Jednotkové ceny uvedené dodavatelem ve vyplněném položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není-li v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak.
- 18.5. Dodavatel je dále povinen nabídkovou cenu uvést v dokumentu Rekapitulace nabídkové ceny, které tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace a takto vyplněný dokument učinit součástí nabídky (část H nabídky).

19. Platební podmínky a objektivní podmínky, za kterých je možné překročit výši nabídkové ceny

- 19.1. Nabídkovou cenu je možné změnit pouze na základě zákona a písemného dodatku ke smlouvě o dílo, a to:
- a) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované,
 - b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce nad rámec sjednaného předmětu díla (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude zadavatel písemně požadovat, a tyto jsou nutné pro realizaci díla, bude zadavatel postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
- 19.2. Bližší podmínky pro změnu ceny za dílo jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
- 19.3. Dodavatel předloží v části F nabídky návrh Finančního harmonogramu plateb dodavatele - platebního kalendáře v závislosti na předpokládaném postupu stavebních prací, dodávek a služeb v členění na kalendářní měsíce a stavební objekty.
- 19.4. Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje uchazeči předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je uchazeče povinen stanovené platební podmínky dodržet.

20. Obchodní podmínky

- 20.1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá rovněž obchodní podmínky – závazný vzor Smlouvy o dílo (příloha č. 2).
- 20.2. Dodavatelem doplněný text Smlouvy o dílo včetně příloh uvedených níže bude součástí nabídky dodavatele, a to v části G.
- 20.2.1. Dodavatelem doplněný návrh Smlouvy o dílo musí akceptovat zadávací podmínky vč. obchodních podmínek, a to jak věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se zadávacími a obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.
- 20.2.2. Návrh Smlouvy o dílo musí být datovaný, orazítkovaný (pokud uchazeč používá razítko) a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či v zastoupení uchazeče (v takovém případě je nutné připojit zároveň originál plné moci).
- 20.2.3. V případě podání nabídky společně více osobami, musí být návrh Smlouvy o dílo podepsán všemi osobami, které společně podávají nabídku.
- 20.3. Ke Smlouvě o dílo připojí uchazeč v rámci části F nabídky její přílohy, a to:
- a) Vyplněný položkový rozpočet dle odst. 18.4. zadávací dokumentace,
 - b) Harmonogram postupu prací dle odst. 17.6. zadávací dokumentace,
- 20.4. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsaný návrh Smlouvy o dílo nebo bude v rozporu se zadávacími a obchodními podmínkami, bude z dalšího posuzování vyřazena a uchazeč bude zadavatelem vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek. Pro podání nabídky jsou změny v návrhu Smlouvy o dílo oproti zadávacím a obchodním podmínkám nepřijatelné.
- 20.5. V případě nejasností obchodních podmínek mají dodavatelé právo postupovat v souladu s § 49 Zákona.

21. Způsob hodnocení nabídek

- 21.1. Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 zákona na základě ekonomické výhodnosti nabídky. Nabídky budou otevírány a hodnoceny komisí, která disponuje potřebnou technickou a administrativní kapacitou. Členové komise podepíší prohlášení o nepodjatosti. Po zhodnocení nabídek vybere hodnotící komise na základě posouzení vícekritériálního rozhodování nejvýhodnější nabídku. Nabídky budou posuzovány podle dílčích kritérií, kterým jsou přiřazeny níže uvedené váhy:

Název kritéria		Článek smlouvy o dílo	Váha kritéria
1.	Výše nabídkové ceny (bez DPH) celkem	IV.1	70 %
2.	Termín realizace stavebních prací (v kalendářních dnech)	III.1	30 %

- 21.2. Zadavatel rozhodl o způsobu hodnocení nabídek v souladu s § 79 odst. 3 zákona, tzn. stanovil dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu s tím, že bude použita bodovací metoda. Hodnotící komise bude hodnotit dílčí hodnotící kritéria bodovací metodou. Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného dílčího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty. Považuje-li hodnotící komise hodnotu jiného hodnotícího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů.

Hodnocení hodnotícího kritéria č. 1:

Nejnižší nabídková cena

Nabídková cena uchazeče

x váha kritéria

Hodnocení hodnotícího kritéria č. 2:

Nejkratší termíny realizace zakázky _____ x váha kritéria
Termíny realizace zakázky uchazeče

21.3. Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.

22. Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

22.1. Dodavatel doloží v nabídce v části D:

- a) **Originál čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či v zastoupení uchazeče, jehož obsahem bude závazek poskytnout bankovní garanci za řádné provádění díla – záruční listinu vystavenou bankou se sídlem v ČR (nebo sídlo organizační složky v ČR zahraniční banky).** Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavena a zadavateli předána do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo a musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. do protokolárního předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude krýt nároky zadavatele za vybraným uchazečem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které vybraný uchazeč nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše této bankovní garance za řádné provádění díla musí být **ve výši 5% hodnoty zakázky.**

- b) **Originál čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za či jménem zájemce, jehož obsahem bude závazek poskytnout bankovní garanci – za řádné plnění záručních podmínek záruční listinu vystavenou bankou se sídlem v ČR (nebo sídlo organizační složky zahraniční banky).** Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavena a zadavateli předána ke dni protokolárního předání a převzetí díla a musí být účinná po celou dobu záruční doby. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným uchazečem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu záruční doby, které vybraný uchazeč nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele. Záruční listina musí být účinná 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení)

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše bankovní garance nabídnutá zájemcem musí být **ve výši 5% hodnoty zakázky.**

22.2. Dodavatel v nabídce uvede seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 44 odst. 6 Zákona. Dodavatel za tímto účelem využije přílohu č. 7 zadávací dokumentace – Subdodavatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna subdodavatelsky. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtne nebo nevyplní. Tabulka musí být datována, s otiskem razítka (pokud uchazeč používá razítko) a podepsaná uchazečem – osobou oprávněnou jednat jménem či v zastoupení uchazeče.

22.3. Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci. Uchazeč poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny dokumenty, bez výjimky, budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávací dokumentaci. Nabídky, které nevyhoví požadavkům zadávacích podmínek, budou vyřazeny.

22.4. Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele v zadávacím řízení.

- 22.5. Zadavatel si vyhrazuje možnost změny zadávací dokumentace
- 22.6. Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit v souladu s ust. § 84 zákona. Dodavatel (uchazeč) nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 22.7. V případě zakázek na stavební práce, technický dozor u stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 22.8. Zadavatel si vyhrazuje právo zahájit realizaci zakázky až po podpisu smlouvy o financování uvedeného projektu s poskytovatelem dotace, tj. s Regionální radou regionu soudružnosti NUTS II Střední Morava.

V Ostravě dne 14.5.2013



QUANTUM CZ s.r.o.
Kralická 2104/1 ②
709 00 OSTRAVA
IČ: 25869043
DIČ: CZ25869043

.....
Ing. Libor Kozubek
QUANTUM CZ s.r.o.
zástupce zadavatele